

Č.j.: MUMN/2542/2018/pats
Spis. Zn.: SÚ/547/2018/Pa
Vyřizuje: Bc. Pátková Stanislava
telefon: 323 666 315

Mnichovice : 25.4.2018

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ****Výroková část:**

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle §13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.1.2018 podalo

**Město Mnichovice, IČO 00240478, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice,
které zastupuje Ing. Tomáš Rak, IČO 74156179, Truhlářská č.p. 264/22, 503 41 Hradec
Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby**„BEZPEČNÉ A BEZBARIÉROVÉ CHODNÍKY v Mnichovicích – chodník pro pěší
Ondřejovská“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 241/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 241/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 257 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1280/1 (ostatní plocha), parc. č. 1280/2 (ostatní plocha), parc. č. 1308/1 (zahrada), parc. č. 1308/6 (ostatní plocha), parc. č. 1308/7 (orná půda), parc. č. 1401/37 (trvalý travní porost), parc. č. 1408/6 (ostatní plocha), parc. č. 1408/9 (zahrada), parc. č. 1408/12 (zahrada), parc. č. 1408/13 (zahrada), parc. č. 1408/14 (zahrada), parc. č. 1408/15 (zahrada), parc. č. 1408/17 (zahrada), parc. č. 1410 (ostatní plocha), parc. č. 1411/5 (zahrada), parc. č. 1411/6 (zahrada), parc. č. 1411/7 (ostatní plocha), parc. č. 1411/11 (zahrada), parc. č. 1411/12 (zahrada), parc. č. 1411/13 (zahrada), parc. č. 1411/14 (orná půda), parc. č. 1411/15 (zahrada), parc. č. 1411/19 (ovocný sad), parc. č. 1411/20 (zahrada), parc. č. 1411/22 (zahrada), parc. č. 1411/25 (zahrada), parc. č. 1411/26 (zahrada), parc. č. 1411/27 (zahrada), parc. č. 1425/1 (zahrada), parc. č. 1425/3 (ostatní plocha), parc. č. 1433/2 (ostatní plocha), parc. č. 1433/4 (zahrada), parc. č. 1433/7 (zahrada), parc. č. 1433/8 (ostatní plocha), parc. č. 1562/2 (orná půda), parc. č. 1596 (ostatní plocha), parc. č. 1597/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1597/2 (trvalý travní porost), parc. č. 1597/3 (vodní plocha), parc. č. 1600/5 (zahrada), parc. č. 1600/9 (zahrada), parc. č. 1622/2 (ostatní plocha), parc. č. 1622/3 (ostatní plocha), parc. č. 1622/6 (ostatní plocha), parc. č. 1698 (ostatní plocha), parc. č. 1700/1 (ostatní plocha), parc. č. 1702/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Mnichovice u Říčan.

Stavba je rozdělena do objektů:

- SO 101 Chodník
- SO 201 Lávka
- SO 301 Dešťová kanalizace
- SO 401 Veřejné osvětlení

• **SO 101:**

Projekčně jsou uvažovány dvě hlavní větve: větev A po levé straně ve směru staničení a větev B po pravé straně ve směru staničení. Dále jsou hlavní větve rozděleny na dílčí části.

Větev A je navržena od km 0,0 – 0,625 po po levé straně staničení II/355

větev A.1	...	7,76m
větev A.2	...	370,19m
větev A.3	...	40,35m
větev A.4	...	215,32m
větev A.5	...	15,11m
větev A.5	...	15,11m
<u>větev A.5</u>	<u>...</u>	<u>15,11m</u>
celkem větev A	...	779,62m

Větev B je navržena od km 0,3 – 1,3 po po pravé straně staničení II/355

větev B.1	...	44,38m
větev B.2	...	258,47m
<u>větev B.3</u>	<u>...</u>	<u>397,78m</u>
celkem větev B	...	839,94m

Celková délka navržených úprav je 1.619,56m.

Chodník je navržen dle vyhlášky 398/2009Sb a ČSN 73 6110/Z1 v základní šíři 1,55m – 2 * 0,75m. Lokálně jsou chodníky zúženy pod 1,5m, ale min. na 1,25m v délce do 50m.

Stávající sjezdy budou stavebně upraveny a zpevněny. Projekt s novými sjezdy nepočítá.

Stávající zastávky BUS budou zachovány jako nezapuštěné a nově budou nástupiště řešena dle 398/2009Sb. plně bezbariérově. Vzdálenost zastávek včetně jejich parametrů odpovídá ČSN 73 6425 – nástupní hrana v dl. 13,0m, šíře nástupiště min. 1,70m.

Mezi větvemi jsou navržena místa určená pro přecházení v šíři chodníku či v šíři 3,0m.

Mezi větvemi A.5 a B.2 je navržen přechod pro chodce v šíři 4,0m a délce přecházení 6,0m. Přechod pro chodce bude oboustranně nasvícen přechodovými svítidly s LED diodami.

Lokálně je navrženo rozšíření jízdního pásu silnice II/355 a to v místě vedení oboustranných chodníků a to rozšíření na min. šíři 6,0m. Rozšíření je navrženo v náběhových délkách dle místních podmínek.

V trasách chodníků jsou navrženy opěrné či zárubní zdi a to buď z betonových palisád ø200mm či monolitických železobetonových zdí.

K ochraně chodců jsou navržena bezpečnostní zábradlí o výši 1,10m dle TP 186.

• **SO 201:**

Přes Myšlinský potok je navrženo kolmé přemostění pomocí lávky dl. 10,0m. Lávka bude uložena na železobetonové podpěry s křídly. Spodní hrana mostovky bude uložena 341,00 m.n.m. B.p.v..

• **SO 301:**

Nově uvažována dešťová kanalizace na odvod dešťových vod z II/355 přes nové uliční vpusti včetně odvodnění balastních vod. Dešťová kanalizace bude zhotovena z PVC KG DN200-400 s vyústěním do místní vodoteče (Myšlinský potok – zachování stávajícího stavu) v případě stoky A.2 a B.2.

Stoky A.1 a B.1 budou vyústěny do jednotné kanalizace v místě stavby.

Stoky B.3 a B.4 budou svedeny do nového zatrubnění silničních příkopů s následným vsakem.

• **SO 401:**

Předmětem projektu je záměna stávajících vysokotlakých výbojkových svítidel a doplnění za nová svítidla s LED technologií. Jedna se o instalaci 33ks stožárů včetně LED svítidel + 2ks na přechodu pro chodce + 6ks pro místa určená pro přecházení. Kabelové vedení bude umístěno v zemi. Celková délka uloženého kabelového vedení bude cca 1250m. Pod chodník bude uložena rezervní chránička PVC DN 100 v celé trase chodníku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby.
1. Další stupeň projektové dokumentace (dále jen „DSP“) bude projednán na odboru dopravy MěÚ Říčany. Projektová dokumentace stavby musí odpovídat vyhlášce č. 146/2008 Sb, o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb ve znění pozdějších předpisů.
2. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou respektovány požadavky uplatněné ve vyjádření ČEZ Distribuce, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, HZS Středočeského kraje, Policie ČR, společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices s.r.o., Povodí Vltavy s.p.
3. DSP bude zpracována v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Další stupeň dokumentace bude projednán s MěÚ v Říčanech Orgánem ochrany přírody a krajiny - bude požádáno o vydání závazného stanoviska dle ust. §4 odst. 2 zákona (k zásahu do VKP).
5. V dalším stupni projednání budou respektovány požadavky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech OŽP ze dne 12.4.2018 č.j. 21354/2018-MURI/OŽP/00151
6. V dalším stupni projednání budou respektovány požadavky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech, odboru ŽP, vodoprávního úřadu ze dne 13.11.2017 č.j. 59935/2017-MURI/OVÚ/1132
7. V dalším stupni projednání budou respektovány požadavky závazného stanoviska MěÚ v Říčanech, odboru ŽP ze dne 10.7.2017 č.j. 36172/2017-MURI/OŽP-00081
8. V dalším stupni projednání budou respektovány požadavky závazného stanoviska HZS SČK ze dne 26.6.2017 ev.č. KO-968-2/2017/PD
9. Stavba bude umístěna výhradně na vymezených pozemcích. Plně budou respektovány sousední pozemky a stavby na nich, případné škody budou hrazeny stavebníkem.
10. Realizace veřejného osvětlení nevyžaduje v souladu s ustanovením §103 stavebního zákona další stupeň projednání.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby veřejného osvětlení

1. Stavba bude provedena dle ověřené dokumentace, zodpovědný projektant Ing. Tomáš Rak ČKAIT 0602398a, veškeré změny stavby před jejím dokončením musí být ohlášeny stavebnímu úřadu.
2. Stavebník požádá nejpozději 30 dní před zahájením stavebních prací Odbor správních agend a dopravy MěÚ v Říčanech o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silničních pozemků pro provedení stavebních prací ve smyslu ustanovení §25 odst.6 písm.c)3 zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
11. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska HZS SK ze dne 26.6.2017 ev.č. KO-968-2/2017/PD. V průběhu výkopových prací je nutné řádně označit objížďky, zajistit dostatečně únosné můstky pro min. únosnost 80 kN a požární technice umožnit příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí. Investor zašle kopii rozhodnutí o uzavření místních komunikací případně omezení provozu na komunikacích, včetně situačního plánu a stanovením objízdných tras na HZS Středočeského kraje, územní odbor Kolín, Polepská 634, 280 02 Kolín, 15 dní předem.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
4. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména zatížení hlukem nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.
5. Dle § 169 stavebního zákona je stavebník povinen respektovat obecné požadavky na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem, především ČSN 736005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. **Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a vedení, které budou respektovány včetně jejich ochranných pásem a budou dodrženy podmínky jejich správců.**
7. Při realizaci budou splněny podmínky ČEZ Distribuce a.s – souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 23.6.2017 pod zn. 001093409310.
8. Při realizaci budou splněny podmínky ochrany sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření ze dne 16.6.2017 č.j. 643315/17 a vyjádření ze dne 15.5.2017 č.j. 613037/17
9. Při realizaci budou splněny podmínky společnosti GridServices s.r.o. ze dne 12.7.2017 zn. 5001534642
10. Při realizaci budou splněny podmínky KSÚS č.j. 4285/17/KSÚS/KHT/PIC ze dne 17.7.2017
11. S odpady je nutno nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejících předpisech v platném znění. Doklady o řádné likvidaci budou předloženy k žádosti o kolaudační souhlas.
12. Stavebník zajistí dle §119 SZ, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
13. S užíváním stavby může být započato až po vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Mnichovice, Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Odůvodnění:

Dne 24.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Ing. Marie Jiráková, Marcela Černá, Ing. Věra Ďurinová, Simona Janovská, Miroslav Kotalík, Roman Vrána, Ing. Hana Seberová, Martin Řehák, Tereza Řeháková, Bc. Hana Valentová, Jaroslava Vorlová, Václav Prodan, Ing. Martin Hradil, Mba, Jan Simandl, Jindra Simandlová, Ing. Luboš Sebera, Ing. František Beckert, Božena Šindelářová, Ing. Jaroslav Šulc, Vladimír Hauser, Ing. Miroslav Veles, Alena Fáziková, Ing. Pavlína Hanovská, Ing. Martin Janovský, Michaela Janovská, Libuše Štichová, Ing. Bohdan Resler, Ing. Bohdan Resler, Veronika Reslerová, Ing. Tomáš Andrlík, Bc. Jana Klubalová, Mgr. Zdeněk Kubeš, Ing. Alena

Kubešová, Petr Macháček, Dana Macháčková, Martina Zdražilová, Josef Konrád, Miloš Bouška, Miroslav Pavlíček, Petr Veverka, Ing. David Liška, Ing. Jiří Šafář, Ivan Volný, Lenka Volná Tichavská, Eva Mádle, Ing. Petr Mádle, Mgr. David Roj, Mgr. Pavla Rojová, Ing. Igor Mesenský, Mgr. Daniela Mesenská, Ph.D., SKUHROVEC, a.s., Ing. Pavel Fojtík, JUDr. Pavlína Fojtíková, Ph.D., Ing. Pavel Dvořák, Ing. Věra Ďurinová, Ing. Martin Coufal, Ing. Martina Konečná, Rostislav Haufer, Ladislava Hauferová, Ing. Barbora Baštová, Ing. Tomáš Hendrych, Miroslav Šimánek, JUDr. Jaroslav Petr, Jaroslava Petrová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Pátková Stanislava, v.r.

otisk úředního razítka Oprávněná úřední osoba - referent stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi: